

QS BUILDING



SOLUCIÓN
INTELIGENTEMENTE
RENTABLE

QS building

SOLUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN

LA SOLUCIÓN PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Nº proyecto: H01645
Ordenación: Descendente

MEJORA VARIANTE CTRA. NACIONAL DEMO

Partida cliente	Descripción	Descompu...	Cod. fase	C...	Medicion planific...	Medici... en fir...	Diferencia de medicion	PEM adjudicacion	ITEM adjudicacion	Precio coste planificado	Total coste planificado	%	Porcentaje	%	Porcentaje acum.
03.01	BASE DE EXPLANADA GRANULAR DE ...	01			2.788,12	2.788,12	0,00000	18,51	51.608,12	19,56	54.507,64	10,86	11%	10,86	11%
03.07	BETÓN ASFÁLTICO B 60/70, EMPLEAD...	02			108,80	108,80	0,00000	219,30	34.740,16	0,00	34.740,16	7,31	7%	18,17	18%
01.01	LEVANTADO DE CALZADA DE AGLOM...	01			7.837,21	7.837,21	0,00000	3,89	30.486,75	2,10	32.459,4	6,41	6%	24,58	25%
03.04	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE T...	02			1.413,77	1.413,77	0,00000	19,54	28.190,65	37,11	32.459,15	5,93	6%	30,52	31%
04.01	BORDILLO PREFABRICADO DE HORM...	02			2.510,92	2.510,92	0,00000	11,69	27.846,10	8,91	32.072,61	3,86	6%	36,38	36%
06.02	HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/II...	04			92,72	92,72	0,00000	195,77	26.536,05	170,00	31.765,85	3,35	6%	41,92	42%
02.03	SUELO ADECUADO PROCEDENTE DE ...	01			6.168,97	6.168,97	0,00000	11,24	25.971,36	4,80	29.999,67	5,46	9%	47,39	47%
02.04	SUELO SELECCIONADO PROCEDENTE ...	01			3.886,44	3.886,44	0,00000	1,17	20.092,89	9,09	37.250,17	4,23	2%	51,61	52%
03.05	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE T...	02			907,99	907,99	0,00000	21,95	18.939,44	47,39	21.029,60	4,20	4%	55,81	56%
08.11	PANEL DE LAMAS DE ALUMINIO EXT...	06			70,56	70,56	0,00000	189,81	18.774,81	165,80	11.642,73	3,95	4%	59,76	60%
07.01	ZANJA EN TIERRA, DE 0.30X0.55 M...	05			738,00	738,00	0,00000	11,11	16.685,16	17,90	19.210,20	3,91	4%	63,27	63%
06.01	HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/II...	04			73,12	73,12	0,00000	79,09	19.425,75	157,41	12.455,46	3,25	3%	66,52	67%
06.03	MARCO PREFABRICADO DE HORMIG...	04			18,00	18,00	0,00000	79,09	14.202,54	299,00	4.500,00	2,99	3%	69,50	70%
05.02	TUBERÍA DE HORMIGÓN VIBROPRE...	04			125,08	125,08	0,00000	118,49	14.773,75	157,81	17.225,63	2,98	3%	72,48	72%
03.04	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE T...	02			3.200	3.200	0,00000	11,69	18.413,07	112,00	19.545,07	3,92	3%	75,40	75%

Descompuestos

Nº	Descripción	Unidad medida	Cod. subfase	Rendimiento	Coste unitario	Coste total
87200071	EXTENDIDO DE Z.ART	M3	0-SUBCONTR	1,00000	1,29784	1,29784
91800008	ZAHORRA ARTIFICIAL	TM	0-SUBCONTR	2,30000	3,52669	8,11132
80400007	CAMION BAÑERA	TM	0-SUBCONTR	0,00000	0,12300	0,00000

UNA SOLUCIÓN INTEGRAL

Quick Solution Building incorpora toda la funcionalidad necesaria para gestionar empresas constructoras. Una solución completamente integrada con el resto de áreas de la empresa. Desde el **estudio** inicial hasta el cobro de la última factura, sin dependencia de aplicaciones externas.

UN EQUIPO EXPERTO

En Devaim hemos volcado en **QS building** toda la experiencia y conocimientos adquiridos durante años centrados en el sector de la construcción. Nuestro equipo acumula años de experiencia implantando soluciones especializadas en empresas constructoras que gestionan proyectos por todo el mundo.

POTENCIA TECNOLÓGICA

QS building es una solución construida sobre Microsoft Dynamics NAV (NAVISION). Una solución que suma al profundo conocimiento del sector de la construcción atesorado por Devaim toda la potencia e innovación tecnológica de Microsoft.



GESTIÓN INTEGRADA

PERSONAL

FINANZAS

COMPRAS

OBRAS

MAQUINARIA



DIRECCIÓN

DECISIONES INFORMADAS

QS building está especialmente diseñada para integrar la información generada por todos los departamentos de la empresa constructora y obtener de manera fiable y rápida los informes que necesitan tanto la dirección como los mandos intermedios para la toma de decisiones.



QS building

SOLUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN



HABLAMOS EL LENGUAJE DE LAS CONSTRUCTORAS

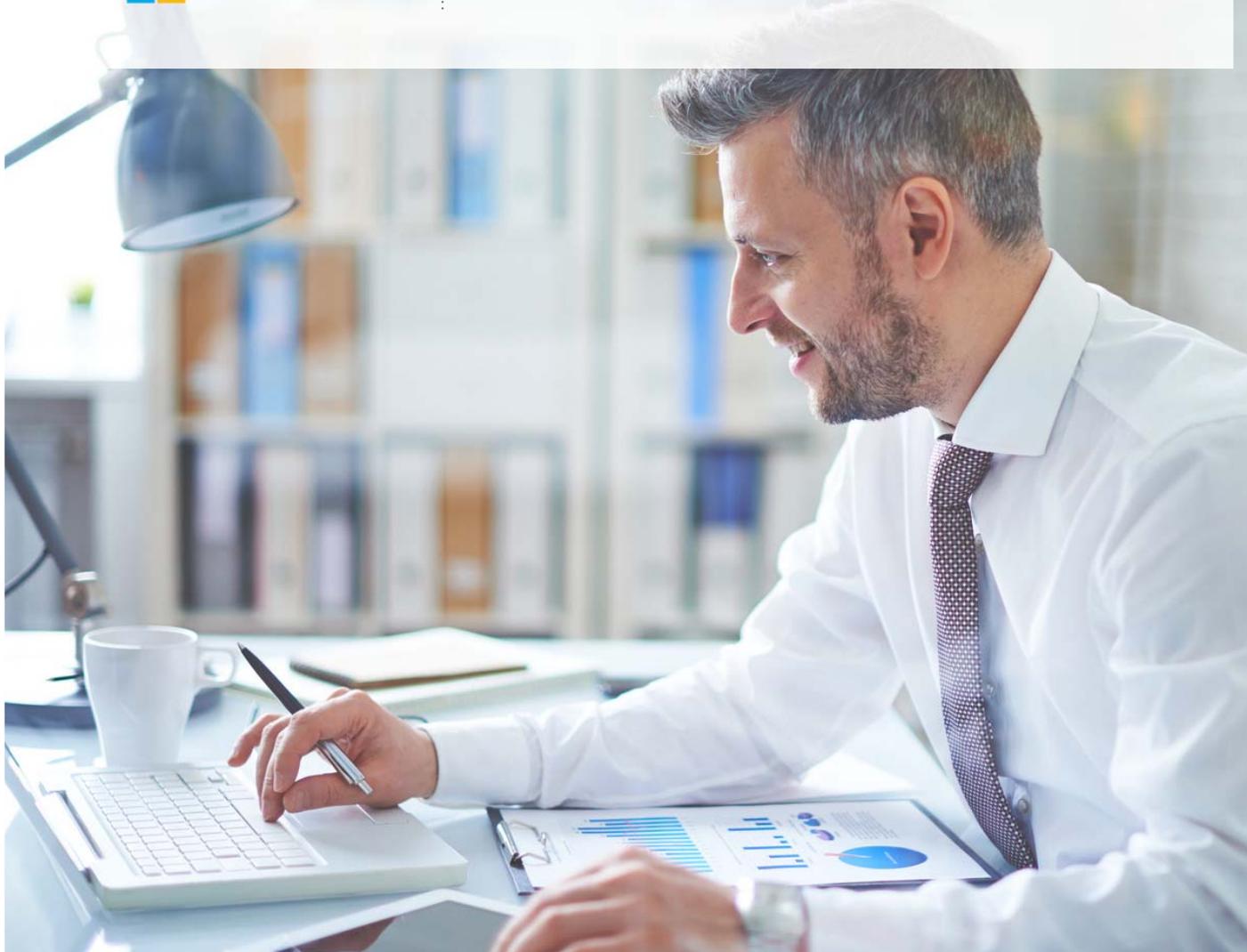
En Devaim somos expertos en el sector de la construcción. Entendemos y hablamos su lenguaje. Nuestro equipo de profesionales acumulan más de 25 años de experiencia aportando soluciones en empresas del sector de la construcción, escuchando y aprendiendo en cada uno de nuestros proyectos, para incorporar todos esos conocimientos en nuestra solución especializada: **QS building**.

El sector de la construcción presenta particularidades complejas, una forma específica de trabajar, un lenguaje distinto. Un lenguaje que nosotros dominamos. El lenguaje apropiado para entender sus necesidades.



Microsoft

POTENCIA TECNOLÓGICA



ASENTADO
EN SÓLIDOS
CIMIENTOS

QS building ha sido desarrollada sobre la plataforma Microsoft Dynamics NAV. La integración dentro del sistema de aplicaciones desarrollado por Microsoft le permite aprovechar toda la potencia tecnológica del líder mundial en aplicaciones empresariales. La utilización de Microsoft Dynamics NAV simplifica y agiliza sus procesos de negocio. Microsoft proporciona un entorno familiar y conocido para los usuarios, facilitando el aprendizaje y la movilidad entre departamentos.



MICROSOFT
DYNAMICS NAV
(NAVISION)

¿Por qué Dynamics? ¿Por qué Microsoft?

Devaim ha decidido desarrollar sus soluciones de negocio sobre la plataforma Microsoft Dynamics NAV, porque constituye una garantía de fiabilidad, facilidad de uso, innovación tecnológica e integración con el resto de aplicaciones Microsoft, el estándar del entorno empresarial. Una garantía de continuidad.



ALLANANDO EL CAMINO, RESOLVIENDO PROBLEMAS.

QS building está especialmente diseñado para resolver los problemas de gestión de una empresa constructora. Eliminar problemas e ineficiencias en la gestión de un proyecto de construcción supone un ahorro muy importante en tiempo y recursos.

SUS PROBLEMAS

- Información dispersa
- Terminología confusa
- Resultados de obra con retraso
- Imputaciones imprecisas
- Responsables de obra sin conexión
- Documentación extraviada
- Introducción de datos repetida
- Procesos de negocio poco definidos
- Información no integrada del grupo de empresas
- Dificultad para conseguir información consolidada
- No hay control de los costes del parque de maquinaria
- Visión poco clara de la evolución de la obra
- No hay información sobre la competencia
- Dificultad para integrar datos de plicas
- Baja rentabilidad del Dpto. de compras
- Anclado en un sistema obsoleto, dificultad para actualizar a nuevas versiones
- Información crítica y sensible accesible sin suficiente control
- Dificultad para gestionar la aprobación de documentos de compras

NUESTRAS SOLUCIONES

- Información integrada
- El lenguaje de las constructoras
- Resultados de obra actualizados
- Integración con nóminas
- Responsables de obra conectados
- Archivo documental
- Filosofía de 'dato único'
- Procesos insertados en el sistema
- Gestión multiempresa compartida
- Cuadros de mando multiempresa
- Cuentas de explotación por máquina
- Reporting de previsión y ejecución de obra
- Control y seguimiento de licitaciones
- Herramienta de integración de plicas
- Módulo de gestión de compras, cuadros comparativos, planificación y seguimiento
- Migración ágil, sistema altamente parametrizable y escalable
- Control total de seguridad de acceso por cargos y roles
- Sistema de control de flujos de aprobación y nivel de autoridad

MÓDULOS

CORE BUSINESS

Todos los procesos de negocio que son el «Core Business» de las empresas constructoras están soportados en la **Solución QS building**

CONTRATACIÓN OBRAS



Cientes Contactos Licitadores	Anuncios Seguimientos Agendas	Licitaciones UTE's Plicas
Informes		

ESTUDIOS



Mediciones y Presupuesto	Versiones	Escenarios Oferta: Pública Privada
Integración Gestión de Compras	Integraciones BC3, Excel y Word	Informes

PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN



Reestudio Económico	Versiones Master, CSO-SIE	Gestión Expedientes
Producción Certificación	Plan Ejecución Obra y Periodificación	Procesos y Procedim. de Cierre

CUADROS DE MANDO



Datos Generales Comparativos	Producción Certificación Cobro	Costes Resultados
Relación Expedientes Resumen Desfases Resultado Previsto Fin de Obra		MASTER SIE-CSO

CONTABILIDAD



Contabilidad Analítica	Contabilidad Presupuestaria	Contabilidad General
Activos Fijos Impuestos	Grupo Empresas: Facturación Intergupo Consolidación Financiera	

COMPRAS



Gestión Necesidades Solicit.Compras Especif. Compras	Ofertas Peticiones Precio Cuadros Comp. Precios	
Pedidos y Contratos de Obra, Contratos Marco y Subcontratación		
Documentación Proveedores, Flujo aprobaciones y firmas	Integración Outlook, Word y Excel	Informes

MAQUINARIA UTILLAJE



Calendarios Tipos de trabajo Consumos Tarifas	Partes Diarios Gestión Alquiler Mant. Preventivo Mant. Correctivo
Documentación, ITC-iTV, Tarj. Transporte, Tacógrafo, P. Circulación	
Ctas. Explotación Fact. Partes Amortizaciones Tarjetas Solred	Utilillaje Entradas y Salidas Control-Seguim. Stock Cuentas Explotación

PERSONAL



Personal: Directos Indirectos Destajistas Subcontrat.	Calendarios Tipos Horas Tarifas Centros de trabajo	P. Trabajo P. Incidencias
Partes Diarios	Control de Tiempos	Integración con Nóminas y WEB

ALMACÉN



Inventario Reclasific.	Hojas Demanda Reaprovisio- namiento	Lotes Series Ubicaciones
Productos Unidades Almacenamiento Variantes Listas Materiales		Movilidad Integración

MARKETING



Contactos Clasif. Contactos Codif.Cargos Infor. Económica	Grupos de Industria, de Empresas, Relac. Negocio
CNAE-SIC. Producto y Servicio	
Campañas Segmentación Leads Oportunidades	Integración: Outlook Word Excel

VENTAS



Contrato Subcontratistas	Ofertas Pedidos	Albaranes Facturas
Certificaciones	Informes	



MÓDULOS

ELEMENTS

Devaim da un paso más mejorando y ampliando la gestión y control de sus procesos de negocio con soluciones especializadas para gestión de tesorería, gestión de la documentación, control de calidad e instalaciones.

TESORERÍA



Control de Caja

Presupuestos y previsiones

Conciliaciones Bancarias

Productos Financieros:

Préstamos
Leasing
Renting

Pool Bancario

GESTIÓN DOCUMENTAL



Tipos y Clasificación Archivos

Integración Contenidos

Usuarios

Biblioteca Archivos

Sitio

Seguridad

SHAREPOINT

INSTALACIONES



Canteras
P. Machaqueo
P. Hormigón
P. Aglomerado

Proyectos Taller

Proyectos Almacén

Equipo de Extendido

Básculas

CALIDAD



Evaluaciones:
Recursos
Clientes
Proveedores

Incidencias no Conform.

Acciones Correctivas

Acciones Preventivas

PPI

PACM



Las Soluciones desarrolladas por Devaim bajo Microsoft Dynamics NAV utilizan la tecnología más avanzada y su implantación es totalmente compatible en las diferentes versiones de Microsoft Dynamics NAV.

DISEÑADO A SU MEDIDA

EXPERIENCIA

Devaim acumula una dilatada experiencia en la implantación de soluciones de negocio especializadas en el sector de la construcción. Esta experiencia ha permitido incorporar todos los conocimientos e innovaciones aportadas por nuestros clientes y consultores a una solución cuyo objetivo es superar sus expectativas.



AÑOS DE EXPERIENCIA ACUMULADA

.....

QS building es más que una aplicación tecnológica, es un conjunto de técnicas de gestión y conocimientos que han ido mejorando año a año, adaptándose a las necesidades del sector, convirtiéndola en una de las mejores del mercado.

APORTANDO SOLUCIONES DE VALOR

.....

Con la integración como aspecto clave para aumentar la rentabilidad de toda su organización.

BUSINESS INTELLIGENCE

Las decisiones basadas en información precisa y actualizada aumentan la rentabilidad de la empresa.

Convierta los datos en información relevante, incrementando la calidad de las decisiones empresariales.

MICROSOFT DYNAMICS NAV

Las mejores técnicas de gestión de procesos deben asentarse sobre la tecnología más actual y confiable. La plataforma **Microsoft Dynamics NAV** cuenta con el respaldo y garantía de millones de clientes en todo el mundo.

MOVILIDAD

Podrá conectar de forma permanente, en cualquier momento y en cualquier lugar, a su personal técnico y/o comercial. Establezca una perfecta conexión con sus clientes, mejore la asistencia proporcionándoles servicios de alto valor.

EFICACIA
PROBADA

CON EL AVAL
DE NUESTROS
CLIENTES

QS building es la solución elegida por empresas constructoras españolas de reconocido prestigio para desarrollar proyectos de construcción en numerosos países.



Detecsa desarrolla su actividad en áreas específicas del sector de la construcción: rehabilitación y consolidación de edificios, obra civil, y demolición. En la actualidad, su actividad se extiende por todo el territorio nacional y se expande a otras zonas del extranjero.

PARRÓS es una empresa que cuenta con más de 25 años de experiencia en la ejecución de obra civil. Son especialistas en obra civil auxiliar para ferrocarril, habiendo realizado el 80% de las cimentaciones de catenaria para toda la red de Alta Velocidad Española (AVE). Actualmente participan en la construcción del AVE La Meca-Jeddah-Medina, en Arabia Saudí.



Empty se centra en el desarrollo de proyectos singulares que deban satisfacer objetivos complejos, donde la atención a los aspectos del diseño y ejecución material ocupan un lugar prioritario, de modo que el trabajo se desarrolla siempre en contextos muy exigentes. Empty realiza proyectos tanto a nivel nacional como internacional y cuenta con oficinas en Madrid, Sao Paulo, París, Doha y Londres.

Empty

Levantina Ingeniería y Construcción es una empresa valenciana consolidada en el área de la edificación. Ejecuta proyectos tanto para la administración pública como de iniciativa privada. LIC está presente en grandes proyectos nacionales de infraestructuras (ferroviarios, autovías o carreteras), así como en el desarrollo de proyectos internacionales, contando con oficinas en Valencia y Argelia.



EFICACIA PROBADA

CON EL AVAL
DE NUESTROS
CLIENTES



El grupo CFC, originariamente especializado en la ejecución de carreteras y vías de comunicación, se ha convertido en una constructora altamente cualificada, capaz de ejecutar obras de carreteras, hidráulicas, de edificación, ferroviarias, portuarias, aeroportuarias, etc. Consolidada a nivel nacional, CFC se encuentra actualmente inmerso en proceso de internacionalización con la ejecución de proyectos en Camerún y Guinea Ecuatorial.

CHM lleva más de 40 años en la construcción. En la actualidad están en proceso de expansión buscando con ello una mayor cobertura a sus actividades y mercado en el área de la edificación, obra civil, restauración, rehabilitación y urbanismo. Su actividad internacional comenzó en Marruecos, desarrollando actualmente proyectos en Polonia (a través de la filial Plesmar, Sp.z.o.o.) y en Argelia.



“Gracias a **QS building** hemos logrado reducir el tiempo de imputación de los costes, introduciendo los datos una sola vez en un sólo sistema, accediendo a ellos en tiempo real y cuando los necesitamos”.

D. José Castellano Moreno
Director General, Construcciones Felipe Castellano

“La diversificación y el crecimiento de nuestra organización necesitaba de una herramienta ágil y flexible como **QS building** que integrara las distintas áreas de negocio que rodean a una constructora con resultados fiables”.

D. Tomás Martínez Berna
Director General, CHM Obras e Infraestructuras



MADRID | ALBACETE | ASTURIAS
902 060 074 // info@devaim.com
www.devaim.com